

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Entre los suscritos a saber: **(nombres y apellidos)**, mayor de edad y vecino de Bogotá, D.C., identificado con la con la cédula de ciudadanía N°.de, actuando en nombre propio y quien en adelante se denominará el **VENDEDOR**, por una parte y, por la otra **(nombre y apellidos)**, igualmente mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N°..... de, quien para los efectos del presente documento se denominará el **COMPRADOR**, han acordado celebrar un contrato de compraventa de establecimiento de comercio que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.—Objeto.** El **VENDEDOR** transfiere al **COMPRADOR** a título de compraventa el derecho real de dominio que tiene y ejerce sobre el establecimiento de comercio ubicado en la, como unidad económica en los términos del artículo 525 del Código de Comercio. **PARAGRAFO:** Dentro del presente contrato no se encuentra incluido el local donde funciona el establecimiento objeto del presente contrato, **ni la razón social del mismo (en caso de no estar dentro de la negociación).** **SEGUNDA. Precio y Forma de Pago** — Las partes de este contrato acuerdan como precio de venta la suma de **(en letras y números)** moneda corriente, por concepto de los bienes muebles y enseres, productos farmacéuticos éticos, populares y de consumo masivo, que se encuentran dentro del establecimiento y relacionados dentro del respectivo inventario que hace parte integral del presente contrato, suma la cual cancelará el **COMPRADOR** al **VENDEDOR** al momento de suscribir el presente contrato. **(En caso de realizarse en varios pagos describir como se efectuará).** **Parágrafo:** en caso de incumplimiento en el pago, el **VENDEDOR** podrá rescindir el negocio y hacer efectiva la cláusula penal pactada en el presente documento. **TERCERA.** Situación del establecimiento. — El **VENDEDOR** declara que el establecimiento de comercio que vende por este documento, se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, arrendamientos, pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, y que en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a las disposiciones legales que regulan la materia. Así mismo, el **VENDEDOR** declara que la información contable contenida en los estados financieros y en los libros de contabilidad, la cual se adjunta al presente documento como parte integral del mismo, refleja adecuadamente la situación financiera y económica del establecimiento y se compromete a expedir un paz y salvo escrito por parte del contador del establecimiento, dando fe de que no existen pasivos adicionales a los registrados en la contabilidad, a la fecha de la firma del presente documento, en cumplimiento de lo previsto en el Artículo 527 del Código de Comercio. **CUARTA.** El **VENDEDOR** garantiza que los productos farmacéuticos éticos, populares y de consumo masivo que se entregan dentro de la presente compraventa, fueron adquiridos a proveedores legalmente reconocidos. Para lo cual se adjunta los comprobantes – facturas que demuestran lo anteriormente enunciado. **(si se quieren**

anexar) QUINTA — El **VENDEDOR** se obliga a informar de la presente venta a todos los proveedores y/o acreedores del establecimiento. Razón por la cual el **COMPRADOR** se exime de responsabilidad por las deudas o acreencias de cualquier índole generadas con anticipación a la presente negociación y deberá el **VENDEDOR** asumir los costos, gastos y demás conceptos exigidos vía pre o judicialmente, pudiendo por este hecho el **COMPRADOR** podrá hacer efectiva la cláusula penal del presente contrato. **SEXTA.** Las partes se comprometen a registrar el presente documento contentivo de la compraventa, en la Cámara de Comercio y a realizar los pagos que se deriven de dicho registro por partes iguales. **SEPTIMA.- El VENDEDOR** se obliga a hacer entrega real y material del establecimiento objeto de la presente compraventa al **COMPRADOR**, el día.....de....., a las (especificar hora) en (especificar el lugar). **OCTAVA: Cláusula Penal.** — Si cualquiera de las partes incumpliere una o varias de las obligaciones establecidas en este contrato deberá pagar a la otra la suma de **(en letras y números) M/CTE**, a título de pena derivada de dicho incumplimiento. **NOVENA:** Todas las obligaciones que se generen a partir de la fecha de entrega del establecimiento al **COMPRADOR**, serán de su absoluta responsabilidad. En señal de aceptación, las partes contratantes suscriben este documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de (día mes y año)

C.C.No.
EL VENDEDOR

C.C.No.
EL COMPRADOR

TESTIGOS:

(Se adjunta al contrato inventario de muebles enceres productos y el informe contable)